

وعد بالشراء

☐ عقار/عقارات

☐ بضائع/مستلزمات

☐ سيارة

/ / الموافق

إنه في يوم

فيما بين كل من:

ص. ب

١- بنك قطر الدولي الإسلامي

ويمثله السيد /

(طرفاً أولاً)

بصفته

٢- السيد/السادة

بموجب

الجنسية

العنوان/المقر

فاكس

تليفون

ص. ب

(طرفاً ثانياً/واعداً)

ويمثله/ويمثلهم بصفته/بصفتهم

تمهيد

حيث أن الطرف الثاني قد أبدى رغبته في شراء سيارة/بضائع/مستلزمات/عقار/عقارات المحدد أوصافها وبياناتها على النحو المبين بطلب الشراء بالمرابحة المقدم منه/منهم بتاريخ / / فقد طلب من الطرف الأول القيام بشراء هذه السيارة/البضاعة/المستلزمات/العقار/العقارات لصالحه/لصالحهم/مع تعهده/تعهدهم بشرائها من الطرف الأول إيفاء بهذا الوعد منه بالشراء. وحيث أن الطرف الأول قد وافق على ذلك، واضعاً في الاعتبار أن هذا الوعد هو وعد بالشراء ملزم للطرف الثاني فقط، فقد اتفق الطرفان وهما على أهليتهما للتعاقد على إبرام هذا الوعد وفقاً لما يلي:

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وطلب الشراء المقدم من الطرف الثاني جزءاً لا يتجزأ من هذا الوعد يقرأ ويفسر معه.

البند الثاني

وعد الطرف الثاني الطرف الأول بشراء السيارة/البضائع/المستلزمات/العقار/العقارات الموضح بياناتها بطلب الشراء المؤرخ / / وإبرام عقد البيع بمجرد إعلام الطرف الأول له بأن السيارة/البضاعة/المستلزمات/العقار/العقارات جاهزة للتسليم، علماً بأن بيانات السيارة/البضائع/المستلزمات/العقار/العقارات محل هذا الوعد كالتالي:

البند الثالث

مدة هذا الوعد ثلاثة أشهر يلتزم خلالها الواعد (الطرف الثاني) بالإبقاء على وعده بالشراء سارياً وذلك ما لم يوافق الموعود له (الطرف الأول) كتابة على إحلاله من هذا الوعد، فإذا انقضت هذه المدة دون أن يظهر الموعود له (الطرف الأول) رغبته في الالتزام بهذا الوعد، فإن الوعد يسقط من فوره ومن تلقاء نفسه وتبرأ ذمة الواعد (الطرف الثاني) نهائياً من أي التزام دون حاجة من الواعد إلى اتخاذ أي إجراء آخر كتنبيه أو إنذار.

(انظر خلفه)

البند الرابع

يكون البيع والشراء للسيارة/للبيضائع/للمستلزمات/للعقار/للعقارات محل هذا الوعد على أساس المربحة وبقية التكلفة الكلية للسيارة/للبيضائع/للمستلزمات/للعقار/للعقارات بالإضافة إلى ربح الطرف الأول بنسبة % من التكلفة الكلية مع الوضع في الاعتبار أن التكلفة الكلية للسيارة/للبيضائع/للمستلزمات/للعقار/للعقارات المبيعة تشمل ثمن شرائها من بائعها الأول وقدره (بالإضافة إلى المصاريف التي انفقت في عملية الشراء.

البند الخامس

وافق الطرف الثاني على دفع نسبة % من قيمة السيارة/البضاعة/المستلزمات/العقار/العقارات عند التوقيع على هذا الوعد ضماناً للجدية وتنفيذاً لالتزاماته تجاه الطرف الأول، وعلى أن يتم تسديد باقي ثمن البيع عند التوقيع على عقد البيع، طبقاً للتفصيل التالي:

• عدد الأقساط

• ويستحق القسط الأول بعد

هذا ويفوض الطرف الثاني الطرف الأول بخصم مبلغ الدفعة المقدمة من حسابه الجاري/التوفير/الوديعة طرفه رقم () .

البند السادس

إذا امتنع الطرف الثاني عن تنفيذ هذا الوعد أو قدم بيانات أو معلومات أو مستندات غير صحيحة، فإنه يتحمل أي أضرار قد تلحق بالطرف الأول نتيجة لذلك.

البند السابع

في حالة امتناع الطرف الثاني عن التوقيع على عقد البيع أو عن تسليم السيارة/البضائع/المستلزمات/العقار/العقارات أو مستنداتها، فإنه يعتبر ناقضاً لوعده، ويكون من حق الطرف الأول بالتالي بيع السيارة/البضائع/المستلزمات/العقار/العقارات لحساب الطرف الثاني واستيفاء حقوقه من ثمن البيع. فإذا نقص ثمن البيع عن إجمالي القيمة التي تكبدها الطرف الأول في سبيل التعاقد على شراء السيارة/البضائع/المستلزمات/العقار/العقارات محل هذا الوعد، فإنه يكون من حق الطرف الأول استيفاء الفرق من مبلغ الدفعة المقدمة المدفوع من قبل الطرف الثاني، فإذا لم تكف الدفعة المقدمة لجبر الخسائر الفعلية التي لحقت بالطرف الأول كان له الرجوع على الطرف الثاني في جميع أمواله المنقولة وغير المنقولة لاستيفاء باقي حقوقه منها.

البند الثامن

أي خلاف أو نزاع ينشأ بين طرفي/أطراف هذا العقد خاص بتفسير أو تنفيذ أي بند من بنوده يحال للمحاكم القطرية.

البند التاسع

يقر كل من المتعاقدين باتخاذهم محلاً مختاراً له بالعنوان الموضح بصدر هذا الوعد، وجميع المراسلات والإعلانات التي ترسل له على هذا العنوان تعتبر صحيحة وقانونية.

وفي حالة تغير/تغيير العنوان الموضح بصدر هذا الوعد - لأي سبب كان - فإنه يتوجب على الطرف المعني إبلاغ الطرف الآخر فوراً ودون إبطاء بالعنوان الجديد، وإلا اعتبرت جميع المراسلات والإعلانات المرسلة على العنوان الموضح بصدر هذا الوعد صحيحة وقانونية.

البند العاشر

حرر هذا الوعد من نسختين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

والله على ما نقول ونعمل شهيد...

الطرف الثاني

الطرف الأول